

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52./TB-THADS

Giang Thành, ngày 16 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2016/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐCCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 366/2020/CT-BĐS/MIVC ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 99/HDDV-ĐGTS ngày 12/8/2020 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 1021/TB-KGAP ngày 08/12/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành,
tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang

Địa chỉ: Số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:



- QSD đất trồng lúa, diện tích 5.000 m² (trong tổng diện tích 26.939,7m²) GCN QSD đất số BĐ 206561, thửa số 24, tờ bản đồ 24 do UBND huyện Giang Thành cấp ngày 18/10/2012 tên Phan Thanh Tòng.

Giá khởi điểm: 137.700.000đ

- 1 - Tiền đặt trước: 5% giá khởi điểm của tài sản.
- 2 - Thời hạn đăng ký: Đến 16 giờ 00 ngày 05/01/2021.
- 3 - Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/12 đến 16 giờ 00 ngày 05/01/2021 (giờ hành chính)
- 4 - Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/01/2021.
- 5 - Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang, địa chỉ: Số 738 Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho người được thi hành án ông Huỳnh Văn Hậu, ông Phan Thanh Tòng, người có liên quan bà Phạm Thị Phụng, Đỗ Thị Vũ Hiền biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, thì: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu ông Huỳnh Văn Hậu, ông Phan Thanh Tòng, người có liên quan bà Đỗ Thị Vũ Hiền, Phạm Thị Phụng được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên thì phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Huỳnh Văn Hậu, ông Phan Thanh Tòng, người có liên quan bà Phạm Thị Phụng, Đỗ Thị Vũ Hiền không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về của các đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu

mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Tấn Đạt

